

HÅLLBARHETSPOLICY

1. BAKGRUND

Trenum-koncernen äger, förvaltar och utvecklar bostäder i Sverige. Fastighetsbeståndet är främst beläget i Sveriges tre storstadsregioner och består till stor del av nyproducerade bostäder samt bostäder under produktion.

Trenum är en långsiktig fastighetsägare och tar ansvar för en hållbar utveckling av de områden där bolaget bygger och äger fastigheter.

2. SYFTE MED HÅLLBARHETSPOLICY

Denna hållbarhetspolicy reglerar bolagets ställningstagande och agerande när det gäller miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.

2.1 MILJÖMÄSSIG HÅLLBARHET

Trenum strävar efter att ständigt minska bolagets klimat- och miljöpåverkan. Genom ett systematiskt och förebyggande arbete som är integrerat i verksamheten ska användningen av energi, vatten, kemikalier och fossila bränslen minimeras. Bolaget berörs av miljölagstiftning inom flera områden och arbetar aktivt med att uppfylla kraven för såväl nyproduktion som för den löpande förvaltningen.

Trenums övergripande miljömål, som gäller samtliga bolag inom koncernen, är att:

- Minska bolagets utsläpp i den egna verksamheten till 2030, med 2024 som basår, samt att bolaget ska uppnå nettonollutsläpp i hela verksamheten till 2045
- Fasa ut fossila bränslen i verksamheten och prioritera förnyelsebara källor inom el, värme, arbetsmaskiner och transporter
- Minska energianvändningen med 2 % per kvadratmeter och år
- Minska vattenanvändningen med 2 % per kvadratmeter och år
- Genomföra klimatriskanalyser för fastighetsbeståndet
- Reducera miljöskadliga ämnen och använda resurseffektiva material
- Reducera avfallsmängder, öka sorteringsgraden och verka för ökat återbruk av material

- All nyproduktion i egen regi ska miljöcertifieras enligt minst Miljöbyggnad Silver eller motsvarande.
- Aktivt bidra till att bevara och öka den biologiska mångfalden vid förvaltning av fastigheter och nyproduktion
- Verka för att ge hyresgäster goda förutsättningar till miljövänliga och fossilfria transporter

2.2 SOCIAL HÅLLBARHET

Samhällsengagemang är en naturlig del av Trenums arbete och ett sätt att bidra till en hållbar samhällsutveckling. För Trenum är det viktigt att bidra till att utveckla hela områden och stadsdelar, och att på så sätt skapa ökad trygghet och trivsel. Bolaget ska därför genomföra olika aktiviteter som främjar denna utveckling.

Nöjda hyresgäster som trivs och stannar i bolagets bostäder och lokaler är i sin tur en förutsättning för en god ekonomi. Målsättningen är att hyresgästerna ska utvecklas i bolagets lokaler och att deras olika behov gällande såväl lokalstorlek som geografisk lokalisering möts.

2.3 EKONOMISK HÅLLBARHET

Trenum, ska vara en långsiktig fastighetsägare som baserar verksamheten på stabila kassaflöden och nöjda hyresgäster. Resurseffektivitet, affärsetik och god ekonomisk tillväxt är förutsättningar för att Trenum ska kunna vara långsiktigt hållbar aktör som över tid ger hög avkastning till låg risk.

Genom att bygga miljöcertifierade och energieffektiva fastigheter, möjliggör Trenum grön finansiering. Hållbar finansiering är en förutsättning för långsiktig ekonomisk stabilitet.

3. IMPLEMENTERING OCH UPPFÖLJNING

Denna policy är framtagen och antagen av Trenums styrelse. Policyn ses över årligen i november och antas på styrelsemötet i februari.

Göteborg 23 februari 2024

Styrelsen för Trenum AB